



WI-X.746.1.54.2017.EW

Gdańsk, dnia 16 lutego 2018 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257- t.j.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, z dnia 7 grudnia 2017r., uzupełnionego dnia 16 stycznia 2018 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków na działkach nr 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 i 237/7 obręb Szymbark w gminie Stężyca, na kolejowym terenie zamkniętym”.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę obiektów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja przewidziana jest na terenie zamkniętym kolejowym, na działkach nr 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 i 237/7 obręb Szymbark w gminie Stężyca. Celem inwestycji jest uporządkowanie gospodarki ściekowej przez odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w miejscowości Sławki w gminie Somonino i likwidacja zbiorników na ścieki.

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków. Kanalizacja składać się będzie z kanałów rurociągu tłoczego o średnicy do DN110 oraz przewodów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicach 160 – 250 mm.

Inwestycję należy zaprojektować w odległości i głębokości nie zagrażającej stabilności torowiska. Przejście pod torami należy wykonać metodą bezwykopową.

Dopuszcza się zabezpieczenie czynnych torów kolejowych poprzez wbudowanie konstrukcji odciążających.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

- 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
 - b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
 - c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowe obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z punktem II niniejszej decyzji;
 - szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
- 2) **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.poz.672 ze zm.), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
 - b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
 - c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
 - d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
 - e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

- f) Teren, na którym usytuowane jest planowana inwestycja położony jest w obszarze Natura 2000 o kodzie PLH220095 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego oraz w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2016.71), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust 2 pkt 2, ust. 2 oraz ust. 3 i art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) – „OŚ”. Wójt Gminy Somonino dnia 14 października 2016 r. wydał dla planowanego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.2016.MB.

- 3) **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 32 ust. 1.

4) **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
 - gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – przez tereny kolejowe,
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – w szczególności określoną zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- c) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do w/w wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 w/w ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.
- 6) **Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony przerywaną linią i literowo A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-A na mapie do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Dnia 7 grudnia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 6 grudnia 2017 r. inwestora – Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków na działkach nr 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 i 237/7 obręb Szymbark w gminie Stężyca, na kolejowym terenie zamkniętym”.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust 2 pkt 2, ust. 2 oraz ust. 3 i art. 173 ust. 2 pkt 2 OOS i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponieważ do wniosku nie załączono ww. decyzji, dnia 11 stycznia 2018 r. organ wezwał do uzupełnienia wniosku. Dnia 16 stycznia 2018 r. wniosek uzupełniono.

Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (nr WI-X.746.1.54.2017.EW z dnia 24 stycznia 2018 r.), na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także z pismem do Urzędu Gminy Stężyca z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w obwieszczenia. Jednocześnie 24 stycznia 2018 r., o wszczęciu

Ma

postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 u.p.z.p.). Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Janusz Woliński

Otrzymują:

- ① pełnomocnik – Pan Roman Lesiak,
Sznurki 114 C, 83-324 Brodnica Górna,
2. WI-X – aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0860, uprawnienia nr PO/KK/070/04

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 02.03.2018.

16.03.2018. ELO

(data i podpis)

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

370
42



ioskiem
anitarna
anitarna
nia ścieka

Załącznik nr 1.....do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
WI-X.746.1.54.2017.EW dnia 16.02. 2018 r.

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

Janusz Woliński
Z-CĄ DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury